



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 48

din 28 martie 2024

privind vânzarea unor locuințe din blocurile finanțate și construite în
Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 8.897/06.03.2024 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 11.650/27.03.2024, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 8.896/06.03.2024, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 9/1998 privind înființarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Văzând prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 137/8 iulie 2014 privind mandatarea S.C. Apă Termic Transport S.A. Sighișoara, în vederea vânzării locuințelor din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin A.N.L.;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 98/28.04.2022 privind aprobarea actualizării Regulamentului de vânzare a locuințelor din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe – locuințe de tip A.N.L.;

Având în vedere dispozițiile din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitările de cumpărare a unor apartamente din blocurile construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe, formulate de chiriașii, titulari ai contractelor de închiriere a locuințelor de acest tip;

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 513/05.03.2024, al S.C. Apă Termic Transport S.A., înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 8.895/06.03.2024, cu propunerea de aprobare a vânzării unor locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "a" și lit. "c", alin. (3) lit. "d", alin. (6) lit. "b", alin. (7) lit. "q", alin. (14), art. 139 alin. (2) și a art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 5, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 3, județ Mureș, înscris în Cartea Funciară nr. 60684 - C1 - U5 Sighișoara, având număr cadastral 60684 - C1 - U5, către domnul Gavrea Vlăduț - Lucian, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl deține și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 21/07.01.2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, care este de 135.040,57 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 3. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 9, situat în Municipiul Sighișoara, str. Aleea Panseluțelor, bloc 14, et. 1, județ Mureș, înscris în Cartea Funciară nr. 57957 - C1 - U9 Sighișoara, având număr cadastral 57957 - C1 - U9, către domnul Ilisie Cristian - Claudiu, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl deține și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 14/03.01.2018, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Art. 4. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre, care este de 139.357,81 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 4 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 5. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 3 situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 8, județ Mureș, înscris în Cartea Funciară nr. 60689 - C1 - U3 Sighișoara, având număr cadastral 60689 - C1 - U3, către domnul Barbu Nicolae, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 5 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl deține și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 5/17.02.2016, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

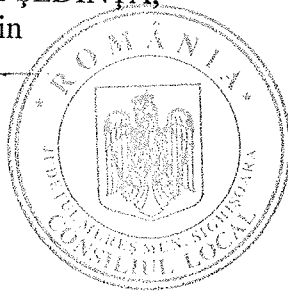
Art. 6. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 5 din prezenta hotărâre, care este de 80.384,78 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 6 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 7. Reprezentanții S.C. Apă Termic Transport S.A. se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Stupariu Călin



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 4 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
- 4 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.
- 15 ex.
- B.A.

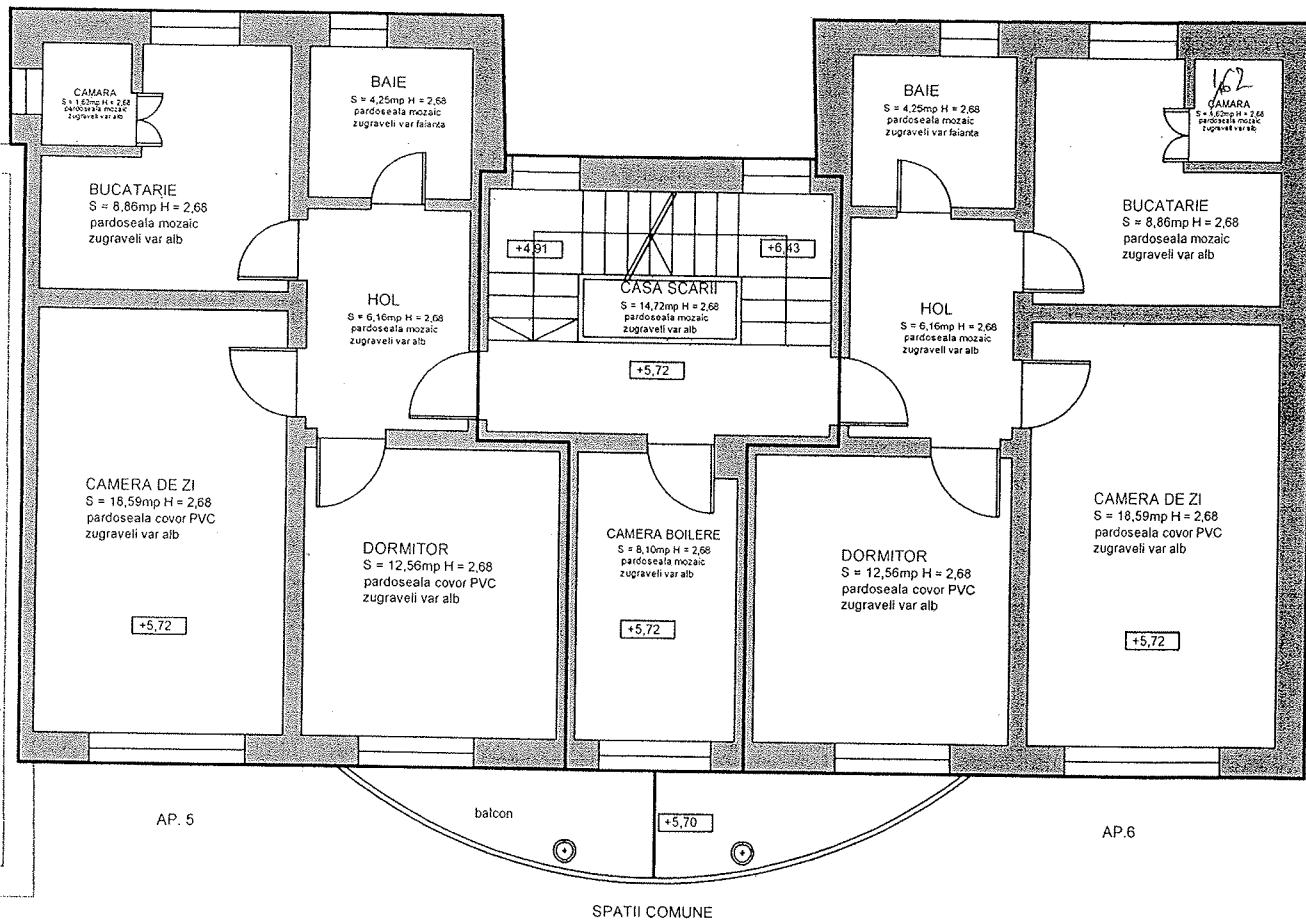
Plan-relevu BLOC 3 TIP 2C-PLAN ETAJ 2

Scara 1:100

Anexa *11*

18/11/2024 nr. *48/28.03.2024*

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	166.02	Str. Miron Neagu, nr.3, Sighisoara, Jud. Mures	
Carte Funciara colectiva nr.	-	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	-



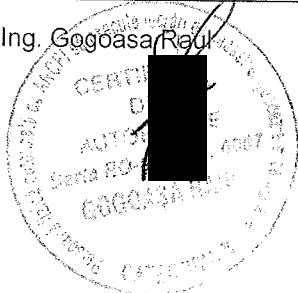
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
AP.5	SPATII DE LOCUIT	66.06
AP.6	SPATII DE LOCUIT	68.02
CASA SCARII+ CAMERA BOILERE	SPATII COMUNE	28.48

Suprafata Construita spatii de locuit=134.08mp

Suprafata Construita spatii comune=28.48mp

Suprafata Construita Totala=162.56mp

Executant, Dipl. Ing. Gogoasa Raul



Data,

12.2016

FC. 22 / 06.02.2024

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Decizia nr. 48/26.03.2024

Contract de vânzare nr.:
Titular contract:
Adresă imobil vândut:

Str. Miron Neagu, Nr.3, Ap.5

IPC total:	302,24
Avans 15%:	20.055,53
Comision 1%:	1.337,04
Avans + Comision:	21.392,57

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	-
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	23.12.2002
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	482.129,66 653,70
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	80,48
5	Valoare de investiție locuință Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virate către ANL	$V_{il} = (V_{ii}/Scdi) \times Scdl$ $V_{iir} =$	59.357,19 10.204,37
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL	$V_{ild} = V_{il} - V_{iir}$	49.152,82
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$R_i = IPC_{total} - 100$	202,24
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V_1 = (V_{ild} \times R_i)/100 + V_{ild}$	148.559,48
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V_2 = V_1 \times C_p$ ($C_p = 0,90$)	133.703,53
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V_2 \times 1\%$	1.337,04
12	Valoare finală vânzare locuință	$V_{vl} = V_2 + C$	135.040,57

Le. dă

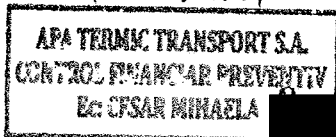
vii - valoare de investiție imobil
vii - valoare de investiție imobil
scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință
viiir - Valoare de recuperare a investiției din chiria virată
cp - coeficient ponderare rang localitate

ipc - indicele anual al prețurilor de consum
vild - Valoare de investiție locuință diminuată
c - Comisionul autorității publice

VIZA CFP

06.02.2024



Intocmit,

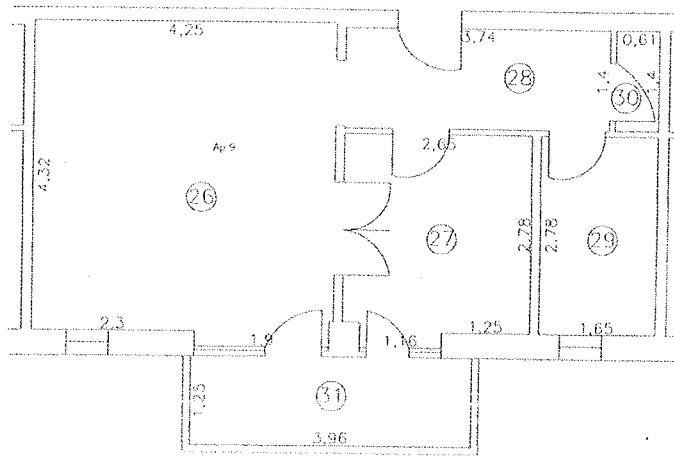


biere nr 3 le

AEL nr. 48/28.03.2024

RELEVANȚĂ IMOBILIARĂ - APARTAMENT nr. 9
 nr. 1200

Nr. Cadastru al terenului	Suprafata [mp]	Adresa Imobilului	
	41,84	mun. Sighisoara, Strada "Pansatelilor" Nr. 14, Etaj 9, Ap. 9, jud. Mures;	
Carta Funciara colectiva (C)	67917	UAI	Sighisoara
Cod de date individuale (C)		Ci. Individuale	



Nr. Incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila [mp]
28	camera	18.69
29	bucatarie	7.56
30	bai	5.22
31	hol	4.57
32	scara	6.85
	Suprafata utila = 76.59mp	
33	balcon	4.95

Suprafata totala utila = 41.84mp. Suprafata totala constructa = 67.93919mp

Executant:

Data
20.02.2018



5056/02.05.2018

70.28 / 02.02.2024

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

chirie nr 4 la HCL
nr. 48/28.03.
2024

Contract de vânzare nr.:

Titular contract:

Adresă imobil vândut:

Str. Aleea Panselutelor, Nr.14, Ap.9

IPC total: 152,42
Avans 15%: 20.696,70
Comision 1%: 1.379,78
Avans + Comision: 22.076,48

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei- [3]
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	31.12.2015
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	2.785.612,53
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	2.136,00
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	87,94
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	114.684,82
	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virate către ANL	$Vilr =$	14.101,61
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL	$Vild = Vil - Vilr$	100.583,21
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	52,42
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	153.308,92
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0,90)	137.978,03
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.379,78
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	139.357,81

Legendă

vil - valoare de investiție locuință

vii - valoare de investiție imobil

scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

vilr - Valoare de recuperare a investiției din chiria virată

cp - coeficient ponderare rang localitate

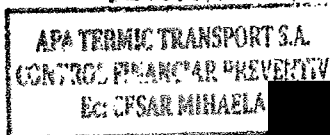
ipc - indicele anual al prețurilor de consum

vild - Valoare de investiție locuință diminuată

c - Comisionul autorității publice

VIZA CFP

08.02.2024



Intocmit,



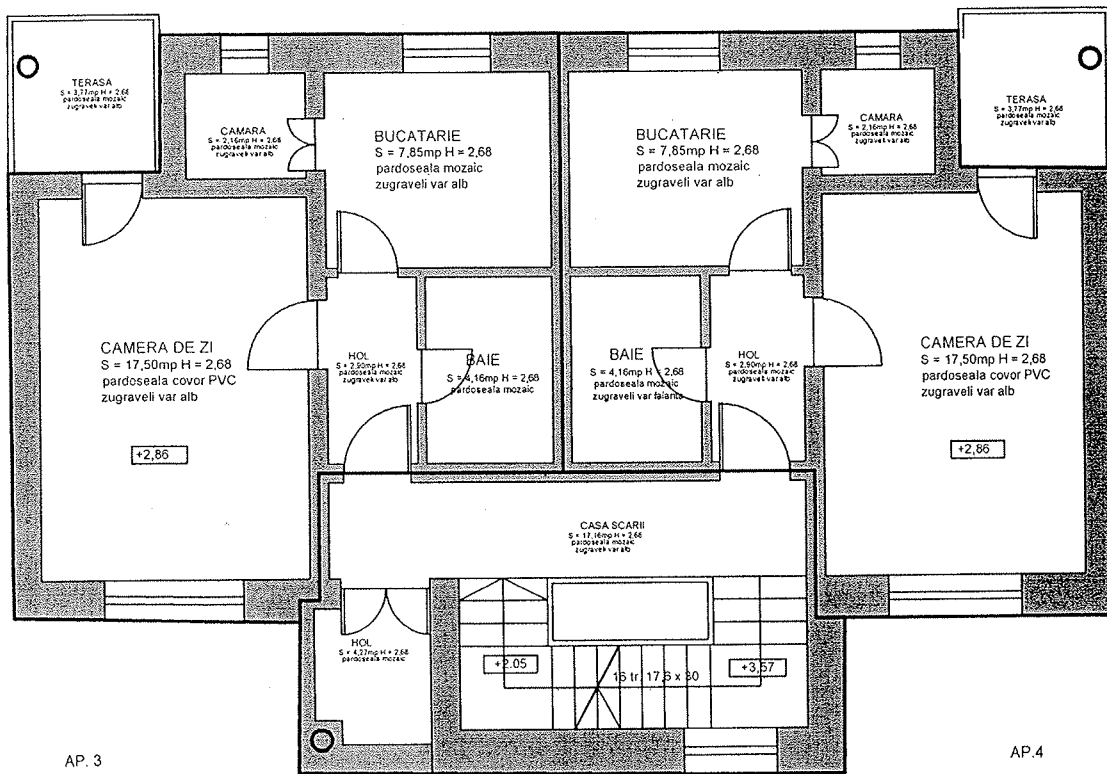
Plan-relevu BLOC 8 TIP 1C-PLAN ETAJ 1

Scara 1:100

Anexa *111*

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	120.36 mp	Str. Miron Neagu, nr.8, Sighisoara, Jud. Mures	
Carte Funciara colectiva nr.	-	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	-

56 NCL nr. 18/28.03. 2024



SPATII COMUNE

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
AP.3	SPATII DE LOCUIT	46.36
AP.4	SPATII DE LOCUIT	46.59
CASA SCARII+ HOL	SPATII COMUNE	27.41

Suprafata Construita spatii de locuit=92.95mp

Suprafata Construita spatii comune=27.41mp

Suprafata Construita Totala=120.36mp

Data,

12.2016

Executant, Dipl. Ing. Gogoasa Raul



FC .31 / 09.02.2024

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Anexa nr. 6 la HCL
nr. 48/28.03.2025

Contract de vânzare nr.:

Titular contract:

Adresă imobil vândut:

Str. Miron Neagu, Nr.8, Ap.3

IPC total: 302,24
 Avans 15%: 11.938,33
 Comision 1%: 795,89
 Avans + Comision: 12.734,22

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei- [3]
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	23.12.2002
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	309.960,99
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	522,85
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	64,87
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	38.456,86
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virate către ANL	$Vilr =$	9.197,96
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL	$Vild = Vil - Vilr$	29.258,90
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	202,24
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	88.432,10
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0,90)	79.588,89
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	795,89
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	80.384,78

L 1dă

vil - valoare de investiție locuință

vii - valoare de investiție imobil

scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

vilr - Valoare de recuperare a investiției din chiria virată

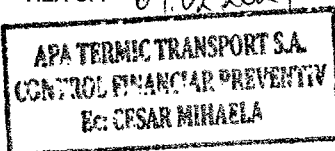
cp - coeficient ponderare rang localitate

ipc - indicele anual al prețurilor de consum

vild - Valoare de investiție locuință diminuată

c - Comisionul autorității publice

VIZA CFP 09.02.2024



Intocmit,

